

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

HOTĂRÂRE

Privind: „Aprobarea studiului de oportunitate, însușirea raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini pentru licitația deschisă organizată în vederea concesiunii căminului de elevi din incinta G.S.T. Videle, str. Republicii, nr. 7.”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN  
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului orașului Videle;
  - Avizul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
  - Raportul nr. 2004/23.02.2012 al Compartimentului A.D.P.P din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
  - Prevederile art. 10 și art. 12 din OUG nr. 54/28.06.2006 conform cărora concesiunea trebuie să aibă la baza studiu de oportunitate aprobat prin hotărâre a Consiliului Local;
  - Prevederile art. 8 din Normele Metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 aprobate prin HGR nr. 168/14.02.2007 privind obligația concedentului de a întocmi și aprobat prin hotărâre a Consiliului Local, documentația de atribuire și caietul de sarcini pentru licitația deschisă organizată în vederea concesiunii;
  - Avizul Conform al Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 58461/02.12.2011, prin care imobilul care aparține G.S.T. Videle este pus la dispoziția Consiliului Local pe o perioadă de 25 ani;
  - Raportul de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Tanase Marin prin care se stabilește valoarea minimă a redevenței de 5000,00 lei/lună;
  - Prevederile art.36, alin.2, lit. (c) și art. 123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată
- În temeiul art.45, alin.(3) din legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

- ART.1.** Se aprobă studiul de oportunitate pentru obiectivul cămin elevi din incinta G.S.T. Videle, str. Republicii, nr. 7, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.
- ART.2.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare pentru obiectivul cămin elevi din incinta G.S.T. Videle, str. Republicii nr. 7, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.
- ART.3.** Se aprobă documentația de atribuire și caietul de sarcini pentru licitația deschisă organizată în vederea concesiunii, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.
- ART.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul A.D.P.P și Direcția Financiar-contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.
- ART.5.** Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi înaintată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STOICA ILIE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MĂRGELATU MARIN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi “pentru”, - voturi “împotriva”, - abțineri, din numărul total de 17 consilieri în funcție, din care 15 prezenți,

Anexa nr. 1 la HCL oras Videle.  
nr. 11 din 28. Februarie 2012.

## STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA UNUI IMOBIL(CAMIN ELEVI)  
CARE APARTINE GRUPULUI SCOLAR TEHNIC VIDELE  
IN VEDEREA DESFASURARII DE ACTIVITATI ECONOMICE



## BORDEROU

### PII SI SCRISI

Pagina de titlu

Borderou

Prezentare generala

Necesitatea si oportunitatea concesiunii

Nivelul minim al redeventei

Acordarea concesiunii

● Durata concesiunii

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiunare

## 1. PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, finanzează orasului stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct legate de vânzările, diversificarea ofertei de piață.

Primarul orasului Videle concesionează un imobil care apartine Grupului Școlar Tehnic Videle și care, prin Avizul Conform al Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 58.461/02.12.2011, a fost pus la dispoziția Consiliului Local Videle și anume: **camion elevi în suprafața construită de 715,75 mp, suprafața desfasurată de 2.863,00 mp**, regim de înălțime-P13 situat în Videle, str. Republicii, nr. 7, în incinta Grupului Școlar Tehnic. Imobilele menționate aparțin domeniului public al orasului Videle conform H.G.R. nr. 1.358/2001, Anexa nr.5, poziția 758 1.6.2.

Imobilul se concesionează pentru desfasurarea de activități economice, perioada propusă de concesiune fiind de 25 ani.

Imobilul care face obiectul concesiunii va fi utilizat numai în conformitate cu destinația stabilită, avându-se în vedere respectarea normelor sanitar-veterinare, de protecție a mediului, de prevenire și stingere a incendiilor.

Forma de concesiune se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

## 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivul de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea imobilului sunt:

- încurajarea și sprijinirea inițiativei private;
- valorificarea tuturor oportunităților în scopul realizării de venituri la bugetul Consiliului Local;



punerea în valoare a unor imobile în prezent neutilizate, care se pot degrada în timp și ale unor costuri de mentinere depășesc posibilitățile financiare ale Grupului Școlar Tehnic Videle;

atragerii la bugetul Primăriei orașului Videle de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redeventei prevăzute în contractul de concesiune;

crearea unor locuri noi de muncă;

diversificarea ofertei de piață

### **3. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI**

Redvența cuvenită concedentului, Primăria orașului Videle, este exprimată **în suma fixă de minim 5 000,00 lei/lună**

Redvența se plătește **lunar**, începând cu data încheierii contractului de concesiune.

Redvența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Primăriei orașului Videle.

### **4. ACORDAREA CONCESIUNII**

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este de licitație deschisă.

### **5. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

### **6. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesiune se va face în termen de max. 60 zile de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesiune este următorul:

aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – februarie 2011.

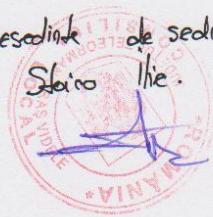
transmiterea amintului de organizare a licitației – martie 2012;

organizarea licitației deschise – aprilie 2012;

semnarea contractului – iunie 2012.

Președinte de ședință,

Stelina Ilie.





Inera nr. 2 la HCL oras Videle.  
Nr. 11 din 29. Februarie 2012

# CALCUL DE REDEVENTA

. Beneficiar : CONSILIUL LOCAL Videle

. Sediul : strada Republicii , numarul 2 , oras Videle , jud. TELEORMAN

. C.I.F. : 6853155

. Obiectul Lucrarii : CALCUL DE REDEVENTA pentru

CANTINA + CAMIN DE ELEVI +

TEREN INTRAVILAN aferent

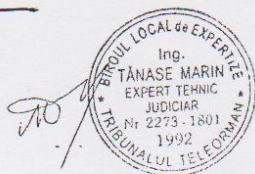
. AMPLASAMENT BUNURI :

. strada Republicii , nr. 7 , oras Videle , jud. TELEORMAN

( in INCINTA G.S.T. Videle )

. DATA : FEBRUARIE 2012 .

- ALEXANDRIA -



# CALCULE DE REDEVENTA

## Cap. 1 – GENERALITATI

Lucrarea este intocmita de catre :

. Ing. TANASE MARIN – EXPERT TEHNIC JUDICIAR, membru al CORPULUI EXPERTILOR TEHNICI DIN ROMANIA (C.E.T.-R), avand Legitimatia de EXPERT nr. 2 273 – 1 801, ATESTAT de MINISTERUL JUSTITIEI ca EXPERT specialist ( in EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE ) pe langa TRIBUNALUL TELEORMAN.

## Cap. 2 – SCOPUL, OBIECTUL si DATA INTOCMIRII

### SCOPUL SI OBIECTIVELE

. CALCULUL DE REDEVENTA pentru CANTINA + CAMIN DE ELEVI + TEREN INTRAVILAN aferent - Imobile amplasate pe strada Republicii, nr. 7, oras VIDELE, jud. TELEORMAN, in INCINTA G.S.T. VIDELE - ( Grup Scolar Tehnic).

. BUNURILE IMOBILE susprecizate, sunt situate in INTRAVILANUL orasului VIDELE, jud. TELEORMAN si - fac parte din patrimoniul CONSILIULUI LOCAL al orasului VIDELE, judetul Teleorman.

Aceste CALCULE DE REDEVENTA ii sunt necesare beneficiarului, in vederea CONCESIONARII acestor BUNURI IMOBILE - catre Grupul Scolar Tehnic Videle.

. DATA INTOCMIRII LUCRARII : FEBRUARIE 2012

## Cap. 3 - BAZELE EVALUARII si PROCEDURA si EVALUARE

Bazele evaluarii, procedurile si tehnicile folosite sunt in conformitate cu Standardele de Evaluare internationale si au in vedere VALOAREA DE PIATA.

Definitia „VALORII DE PIATA” - ( definita in standardul ANEVAR SEV 4.03 - in concordanta cu standardul international I.V.S.1 si EVS 4.03 ), este :

„VALOAREA DE PIATA” este suma estimata pentru care o proprietate ar putea fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie echilibrata, dupa un marketing adecvat, in care fiecare actioneaza in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri.

## Cap. 4 – DESFASURAREA, PREMISE, MENTIUNI

Acest LUCRAARE - a fost realizata la solicitarea CONSILIULUI LOCAL al orasului VIDELE, judetul Teleorman - in beneficiul si in interesul acesteia.





Dupa contactarea expertului de catre beneficiar pentru intocmirea lucrarii s-a facut deplasarea la locul amplasarii bunurilor imobile.

La fata locului, s-au luat date despre BUNURILE IMOBILE, s-au efectuat constatările tehnice corespunzatoare, care au stat la baza calculului de evaluare.

La intocmirea Lucrării, s-a tinut cont de :

- importanta localitatii
- modul de folosire al bunului imobil
- utilitati si facilitati locale etc.

Predarea lucrării cu CALCULUL DE REDEVENTA - si - acceptarea acesteia fara obiectiuni, se considera insusirea integrala a acesteia. Verificarea deplinei si legalei proprietati asupra Bunurilor evaluate nu este - si - nu cade in sarcina evaluatorului.

Responsabilitatea pentru autenticitatea documentelor de proprietate, revine in exclusivitate proprietarului bunurilor imobile.

Bunurile Imobile „analizate”, sunt situate intr-o localitate de mica importanta, cu tranzactii nesemnificative, cu o populatie cu o putere mica de cumparare – tinandu-se cont si de criza financiara actuala.

#### Cap. 5 – CONCLUZII

CALCULUL DE REDEVENTA se face in ANEXA CU CALCULE care se ataseaza la lucrare.

In urma calculului, rezulta ca VALOAREA ACTUALA DE REDEVENTA pentru o LUNA, este urmatoarea :

. 1 500 lei Ron - pentru CANTINA si Terenul aferent acesteia cu S = 614 mp

. 5 000 lei Ron - pentru CAMINUL DE ELEVI si Terenul aferent acestuia cu S = 768 mp

Pentru eventuale Lamuriri sau adaugiri, expertul va raspunde cu promptitudine.

Fata de cele prezentate beneficiarul va analiza si dispune.

. DATA : FEBRUARIE 2012

#### INTOCMIT

ing. TANASE MARIN

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

legitimatie nr. 2 273 - 1 801



## ANEXA CU CALCULUL REDEVENTEI

2. Pentru CAMINUL DE ELEVI si Terenul aferent acestuia cu S = 768 mp

REDEVENTA ANUALA se calculeaza , folosindu-se FORMULA :

$$RD = \frac{VT}{10}, \text{ unde :}$$

RD = REDEVENTA ANUALA

VT = VALOAREA BUNURILOR analizate

10 = LUNI cu ZILE LUCRATOARE ale unui AN

Deci : 
$$RD = \frac{VT}{10} = \frac{600\ 000 \text{ lei}}{10} = \underline{60\ 000 \text{ lei Ron / ANUAL}}$$

REDEVENTA LUNARA , se calculeaza folosindu-se FORMULA :

$$RL = \frac{RD}{12}, \text{ unde :}$$

RL = REDEVENTA LUNARA

RD = REDEVENTA ANUALA pentru BUNUL analizat

12 = Cele 12 LUNI CALENDARISTICE ale unui AN

Deci : 
$$RL = \frac{RD}{12} = \frac{60\ 000 \text{ lei}}{12} = \underline{5\ 000 \text{ lei Ron / LUNA}}$$

### INTOCMIT

ing. TANASE MARIN

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

legitimatie nr. 2 273 - 1 801





## DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

- I. **INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL:** Consiliul Local Videle cu sediul in Videle, str Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, cod fiscal 6853155, telefon 0247453017, fax 0247453015, e-mail: primariavidele@yahoo.com

### II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTEI

Ofertele se redacteaza in limba romana si vor avea o perioada de valabilitate de 60 zile. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale. Concedentul nu va fi in nici un caz raspunzator pentru aceste costuri, indiferent de derularea sau rezultatul obtinut, dat de comisia de evaluare prin raportul de evaluare.

Oferta va fi elaborata si prezentata in conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006 si HGR nr. 168/2007. Oferta se va prezenta in 2 plicuri sigilate, unul exterior si altul interior.

A. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, denumirea si adresa ofertantului. Plicul exterior va trebui sa contina toate documentele de calificare si plicul interior. Prezentarea documentelor de calificare este obligatorie, lipsa unuia dintre ele conducand la excluderea ofertei de la procedura de concesionare. Verificarea indeplinirii tuturor conditiilor de calificare constituie o etapa distincta care precede analiza si evaluarea ofertelor propriu-zise si care se efectueaza de comisia de evaluare a ofertelor.

Documentele de calificare care trebuie prezentate in mod obligatoriu sunt urmatoarele:

1. Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor.
2. Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor catre bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor.
3. Copie dupa certificatul de inregistrare si certificat constatator valabil la data deschiderii ofertelor, emise de ORC.
4. Fisa cu informatii generale despre ofertant (conform modelului anexat).
5. Acte doveditoare privind intrarea in posesie a documentatiei de atribuire si a caietului de sarcini (chitanta de plata).

B. In plicul interior se va prezenta oferta propriu-zisa ce va cuprinde valoarea redeventei lunare, valoarea minima de pornire fiind de 5.000,00 lei/luna. Pe plicul interior se inscriu denumirea ofertantului, precum si adresa sediului social al acestuia.

Ofertele se depun la sediul concedentului din oras Videle, str. Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, pana la data de ....., ora 16<sup>00</sup>. Ofertele depuse la o alta adresa sau dupa data si ora limita de depunere se resping la deschidere si se returneaza nedeschise.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Ofertele vor fi depuse intr-un exemplar care trebuie sa fie semnat si stampilat de ofertant.

### III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

- 1) Procedura de concesionare: licitatie publica deschisa
- 2) Adresa de unde se ridica documentatia de atribuire: Primaria orasului Videle, str. Republicii, nr.2;
- 3) Costul documentatiei de atribuire: 20,00 lei, suma ce va fi achitata numerar la



casieria Primariei;

4)Data limita pana cand se poate obtine documentatia de atribuire: ....., ora 16<sup>00</sup>;

5)Adresa unde se depun ofertele: Primaria orasului Videle, str. Republicii, nr.2;

6)Termenul limita de depunere a ofertelor: ....., ora 16<sup>00</sup>;

7)Data deschiderii ofertelor: ....., ora 10<sup>00</sup>;

8)Garantia de participare la licitatie: 600,00 lei, suma ce va fi achitata numerar la casieria Primariei;

9)Evaluarea ofertelor

Pentru desfasurarea procedurii de licitatie este obligatorie participarea a cel putin 3 ofertanti.

Plicurile inchise si sigilate depuse de ofertanti se predau comisiei de evaluare la data fixata pentru deschiderea lor.

Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica si verificarea documentelor solicitate, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor prevazute in instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertei si va incheia un proces-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei Procesul-verbal va fi semnat de toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti.

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare sa existe cel putin 3 oferte care sa indeplineasca conditiile de valabilitate.

Daca aceasta cerinta nu este indeplinita, se va organiza o noua licitatie, conform prevederilor OUG nr.54/28.06.2006 aprobata si modificata cu Legea nr. 22/11.01.2007 si HGR nr. 168/14.02.2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006, iar procedura de licitatie publica se va relua prin publicarea unui nou anunt de licitatie.

Daca este indeplinita conditia pentru continuarea licitatiei, se procedeaza la deschiderea plicurilor interioare care contin oferta propriu-zisa si se da citire valorilor continute de acestea.

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, se intocmeste un proces-verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de concesionare.

La aceasta licitatie pot participa ofertanti romani, persoane juridice..

#### **IV.CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

Criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei castigatoare este „cel mai mare nivel al redeventei”

#### **V.INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC**

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Teleorman.

Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a Curtii de apel Bucuresti.



## VI. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Obligațiile partilor – clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

### *Obligațiile concesionarului*

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

3. Concesionarul nu poate subconcesiona/închiria bunul ce face obiectul concesiunii conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007.

4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

6. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

7. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.6 alin.(3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

8. Alte clauze.


### *Obligațiile concedentului*

1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Președinte de sedință,  
Sbiru I/Ie.





## CAIET DE SARCINI

Anexa nr. 8 la HCL oras. Videle.  
Nr. 11 din 29-Februarie 2012.

### I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

- 1. Denumirea si descrierea obiectului concesiunii:** Obiectul prezentei licitatii il constituie concesionarea unui imobil (Camin G.S.T.) in suprafata construita de 715,75 mp, suprafata desfasurata de 2.863,0mp, regim de inaltime P+3, situat in orasul Videle, str. Republicii, nr. 7.
- 2. Destinatia obiectului concesiunii:** spatiu pentru desfasurarea de activitati economice.
- 3. Conditile de exploatare a obiectului concesiunii:** concesionarul este obligat sa respecte destinatia spatiului si sa nu aduca acestuia modificari constructive fara acordul concedentului si fara avizele si autorizatiile prevazute de lege.
- 4. Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent:**
  - incurajarea si sprijinirea initiativei private;
  - valorificarea tuturor oportunitatilor in scopul realizarii de venituri la bugetul Consiliului Local;
  - punerea in valoare a unor spatii comerciale in prezent neutilizate si care se pot degrada in timp;
  - atragerea la bugetul Primariei orasului Videle de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractul de concesiune;
  - crearea unor locuri noi de munca;
  - diversificarea ofertei de piata

### II. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

1. Responsabilitatile privind protectia mediului si responsabilitatile privind aplicarea si respectarea prevederilor legale pentru asigurarea apararii impotriva incendiilor revin in totalitate concesionarului.
2. Este interzisa subconcesionarea obiectului concesiunii conform prevederilor art. 8 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.
3. Concesionarul poate inchiria pe durata concesiunii spatiul comercial care face obiectul concesiunii numai cu acordul concedentului.
4. Durata concesiunii este de 25 ani.
- 5. Redevnta minima de pornire a licitatiei este de 5.000,00 lei/luna.**
6. Cuanumul garantiei de participare este de 600,00 lei si va fi achitata numerar la casieria Primaria orasului Videle.
7. Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 zile calendaristice.
8. Inctetarea contractului de concesiune are loc in urmatoarele situatii:
  - a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
  - b) in cazul in care interesul national sau local o impun, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
  - c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;



d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte clauze de incetare a contractului de concesiune, stabilite la incheierea contractului, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

Președinte de sedință,

Stavro Ilie



## OFERTANTUL

(denumirea/numele)

## INFORMATII GENERALE


1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:  
Fax:  
E-mail:
5. Certificatul de inregistrare \_\_\_\_\_  
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: \_\_\_\_\_  
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuala:		

Ofertant,

(semnatura autorizata)

Președinte de sedință,  
Stana Ilie:





## OFERTA

Pentru concesionarea cantinei in suprafata de 565,00 mp situata in Videle, str. Republicii, nr. 7.

Pretul redeventei oferit este de .....lei/an.  
(suma in cifre si litere)

Declar ca am luat act ca in cazul nerespectarii pretului concesionarii oferit, sunt de acord cu anulara concesionarii, urmand sa suport consecintele ce deriva din aceasta in conditiile contractului de concesiune.

OFERTANT  
Semnatura

Președinte de sedință,  
Stoicoiile



